

TARIFS APPLICABLES AU 1^{ER} JANVIER 2026
Honoraires TTC Maximum au taux actuel de la TVA de 20%

VENTES	HONORAIRES MAXIMUM TTC
Inférieur à 20 000 €	15 %
De 20 001 à 100 000 €	10 %
De 100 001 à 150 000 €	Forfait 11 000 €
De 150 001 à 200 000 €	Forfait 12 000 €
De 200 001 à 250 000 €	Forfait 13 000 €
De 250 001 à 300 000 €	Forfait 14 000 €
De 300 001 à 350 000 €	Forfait 15 000 €
De 350 001 à 800 000 €	4,5 %
Supérieur à 800 001 €	4 %

LOCATION	HONORAIRES MAXIMUM TTC A CHARGE PRENEUR
. Honoraires de Visites, constitution de dossier du preneur et de rédaction du bail	10,09 €/m2 de la surface habitable en zone tendue et 8€ autres zones
. Honoraires d'Etat des lieux d'entrée	3,03 €/m2 de la surface habitable
LOCATION	HONORAIRES MAXIMUM TTC A CHARGE BAILLEUR
. Honoraires d'entremise et de négociation	4€/m2 de la surface
. Honoraires visites, constitution de dossier du preneur et de rédaction du bail	10,09 €/m2 de la surface habitable en zone tendue et 8€ autres zones
. Honoraires de réalisation de l'Etat des lieux d'entrée	3,03 €/m2 de la surface habitable

LOCATION PARKING/GARAGE	HONORAIRES TTC
. LOCATAIRE	Forfait 150€ TTC
. PROPRIETAIRE	Forfait 150€ TTC

LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE BAILLEUR	LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE PRENEUR
- Deux mois de loyer HT et hors charges à la charge du bailleur incluant visites, constitution du dossier, rédaction du bail, Rédaction des états des lieux d'entrée et de sortie. Montant TVA incluse.	- Deux mois de loyer HT et hors charges à la charge du preneur incluant visites, constitution du dossier, rédaction du bail, Rédaction des états des lieux d'entrée et de sortie. Montant TVA incluse.

LOCATION SAISONNIERE A usage d'habitation ANCIEN/NEUF	Prix proposés s'entendent honoraires d'agence inclus soit 25%
---	--

AVIS DE VALEUR..... SUR DEVIS

Dans un souci de protection de notre clientèle, nous déclarons sur l'honneur ne recevoir aucun fonds de la part de nos clients, en dehors de nos honoraires.

Conformément à l'article L. 612-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation :

MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE

Jean-Philippe Duval. 06 61 18 50 97

SARL AVANTAGE ACCESSION

SARL AVANTAGE ACCESSION	29, rue de Soumoulou 31240 L'UNION
06 14 13 28 73	Email : chrisrolland@avantage-accession.com
Capital 3 000 € RCS TOULOUSE 478 514 060	SIRET 478514060 00019 APE 703 A TVA : FR 04478514060
Carte professionnelle : CPI 31012018000027492	Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS