



Appartement - 59 m²

CASTANET TOLOSAN

HAI

Prix : 208 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement 3 pièces 59 m² avec terrasse 8,40m² et JARDIN de 67m² ! Castanet Tolosan, ce Bel appartement situé ans une résidence récente et sécurisée. Emplacement idéal à proximité des commerces, des transports et de la voie rapide. Il comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée ainsi que deux chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé. Vous profiterez de la terrasse avec vue dégagée sur le jardin clos de 67m², arboré et sans vis-à-vis. Cet appartement avec parking, est vendu libre de toute occupation. Panneaux solaires raccordés au cumulus. Quote part annuelle de charges de copropriété environ 1500 euros. Nous vous informons que dans le cadre de l'article L561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

LE BIEN EN DETAIL

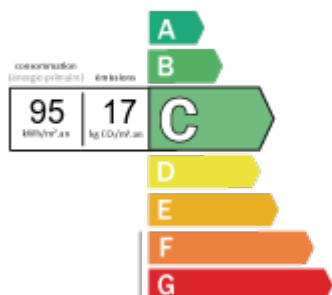
Référence : 1738
Ville : CASTANET TOLOSAN
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 208 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 1 100 €
Taxe foncière : 1 223 €
Surface : 59 m²
Terrain : 67 m²
Année de construction : 2011
Exposition : Nord Ouest
Charges : 1 100 €

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 8 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville,
Panneaux solaires
parking : 1



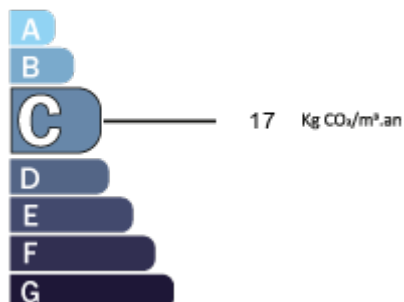
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 630€ max. 900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73