



Maison - 114 m²

L'UNION

HAI

Prix : 430 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 410 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

VILLA 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU, GARAGE ET PISCINE SUR TERRAIN DE 350M2 Située dans un environnement pavillonnaire, calme et sans nuisances, vous serez séduits par cette belle villa avec jardin clos et arboré, à étage et mitoyenne sur un coté (mur redoublé phoniquement), entièrement rénovée avec goût, de type T5/6 d'une surface d'environ 114 m2. Elle se distribue de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, l'entrée distribue la pièce de vie d'une superficie d'environ 40 m2, prolongée d'une cuisine ouverte parfaitement meublée et équipée avec accès sur les terrasses et la piscine, une chambre / bureau, un toilette et garage avec buanderie. Au 1er étage : 4 chambres dont une avec belle terrasse sans vis à vis, une salle d'eau, nombreux rangements. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques, chauffage électrique. Revêtement des sols en carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres. Panneaux solaires (chauffent la piscine). Villa lumineuse, décoration soignée, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir. L'Union est une localisation idéale pour ceux qui cherchent à allier le calme d'un cadre résidentiel à la proximité des grandes infrastructures urbaines. Vous bénéficierez de la commodité des commerces de proximité, de bons établissements scolaires, d'un réseau de transports bien développé, et d'un cadre de vie agréable avec de nombreux espaces verts. En outre, la proximité avec Toulouse fait de cet endroit un lieu stratégique pour

profiter de toutes les opportunités que la ville offre.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1725
Ville : L'UNION
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 430 000 €
Taxe foncière : 1 735 €
Surface : 114 m²
Terrain : 398 m²
Année de construction : 1994
Exposition : Sud Ouest
Nbr d'étage : 1

Surface séjour : 39 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 3
Surf. terrasse : 28 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Electrique
parking : 2



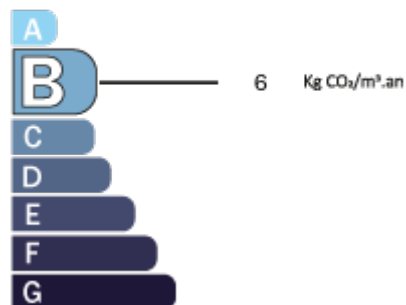
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1750€ max. 2420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73