

Appartement - 80 m²
TOULOUSE

HAI
Prix : 248 000 € *
Prix Honoraire Exclus : 236 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de
l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE 31200 - Appartement traversant T4 de 80 m² au dernier étage d'une petite copropriété sécurisée + 1 terrasse + 2 balcons + 2 places de parking + cellier AU PRIX DE 248 000€ ou 240 000€ avec 1 seul parking Dans le secteur - CROIX DAURADE - ARGOULETS, venez découvrir ce bel appartement triple exposition, T4 de plus de 80 m² au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence à taille humaine et bien entretenue. Entrée avec rangement, belle pièce de vie double exposition de 23 m² prolongée d'une terrasse de plus de 11 m² sans vis à vis et au calme et d'un balcon de 3 m² au sud, cuisine fermée (possible de l'ouvrir sur pièce de vie), meublée et équipée avec accès sur la terrasse, 3 grandes chambres avec placard (dont une avec climatisation et exposée ouest avec balcon), une salle de bain et un WC séparé. 2 places de parking aériennes et un cellier viennent compléter l'ensemble. Vendu libre de toute occupation. Les plus : secteur calme, vue dégagée, climatisation réversible et chauffage au gaz (chaudière de 2018) menuiseries PVC double vitrage, volets roulants, fibre optique, proximité de commerces, écoles et transports (bus à 2 min, métro à 5 minutes), accès rapide à la rocade. Nous vous informons que dans le cadre de l'article L561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1707
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 248 000 €
Surface : 80 m²
Année de construction : 1990
Exposition : triple_exposition
Etage du bien : 2

Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 12 m²
Nbr de balcon : 2
Cuisine : meublée
Chauffage : Climatisation réversible



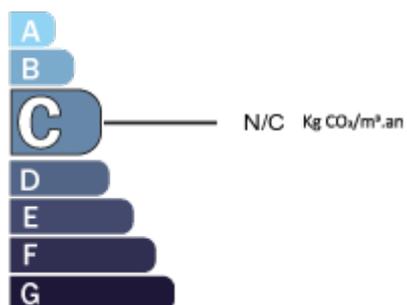
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73