



Maison - 157 m²

SEGOUFIELLE

HAI

Prix : 220 500 € *

Prix Honoraire Exclus : 210 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Maison avec le charme de l'ancien, avec jardin et garage idéalement située dans SÉGOUFIELLE CENTRE Cette grande maison ancienne de 10 pièces, d'environ 157 m² actuellement divisée en 3 logements, se compose : - d'un appartement T2 de 47m², (DPE G), - d'un appartement de type T2 de 47 m², (DPE E) - d'un appartement de type T2 bis de 63m² vendu loué , 480€ (DPE F). Un garage attenant complète ce bien. Idéal pour un investissement locatif avec déficit foncier ou résidence principale dans le centre de ce beau village. Des travaux de rénovation et de remise au goût du jour seront à prévoir.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1694
Ville : SEGOUFIELLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 220 500 €
Surface : 157 m²
Terrain : 130 m²
Année de construction : 1900

Surface séjour : no m²
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 3
Nbr de terrasse : 3
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73