

Maison - 150 m²

AUCAMVILLE

HAI

Prix : 370 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 360 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

31140 AUCAMVILLE, GRANDE VILLA TRADITIONNELLE T6/7 de style basque, avec jardin, et grand sous-sol complet. Division parcellaire possible Très bien placée dans la commune, au calme, proche des bus, écoles et commerces, cette vaste maison de 5/6 chambres de 149m² + sous-sol de 100m² où vous pourrez y stationner plusieurs véhicules, bricoler et ranger vos bouteilles de vin dans la cave, sans compter les nombreux espaces de rangements utilisables. Cette maison familiale, se compose, au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cheminée, ouvert sur la grande terrasse couverte d'où vous pourrez admirer le jardin arboré, d'une cuisine meublée et équipée, indépendante, trois grandes chambres avec placards, une salle de bain avec fenêtre et un WC séparé. En étage : un dégagement, deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, et une pièce pouvant servir de rangements ou de salle de jeux. Belle hauteur sous plafond dans toute la maison. Au sous-sol : un grand garage de 100m², une buanderie de 6m² et une cave de 4m². Terrain clos et arboré de 975m² avec puits, possible d'y faire une piscine. Simple vitrage, chauffage Gaz, isolation des combles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2480 et 3400 Euros/an Contactez Chris

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1717
Ville : AUCAMVILLE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 370 000 €
Surface : 150 m²
Terrain : 975 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 2
Surf. terrasse : 25 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

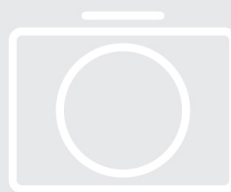


Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73