



Maison - 64 m²

SAINT-GENIÈS-BELLEVUE

HAI

Prix : 208 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

PROCHE DE L'UNION SUR LA COMMUNE DE SAINT GENIES BELLEVUE VILLA Mitoyenne sur un coté VILLA avec jardin clos et arboré, à proximité des commerces et transports en commun. Cette agréable maison de 2010 se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangement, séjour prolongé de la cuisine meublée, ouverte sur une terrasse et jardin clos exposés sud, salle d'eau et WC. A l'étage, 2 chambres avec placards, salle de bains et toilettes séparés, nombreux rangements, environnement calme, sans vis-à-vis. Cumulus solaire et chauffage au Gaz de ville Louée jusqu'en janvier/février 2024 . 208 000€ Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1637
Ville : Saint-Geniès-Bellevue
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 208 000 €
Surface : 64 m²
Terrain : 175 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 2
Cuisine : meublée
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73