



Maison - 155 m²

TOULOUSE

HAI

Prix : 290 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 280 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOULOUSE 31100 Secteur Papus-La Faourette, à proximité de toutes commodités et transports (métro ligne A, bus ligne 4 et 13) cette maison de 155m² environ, idéale pour investissement locatif ou grande famille. Elle est située dans une rue calme et agréable sur terrain d'environ 510 m² avec 3 dépendances, elle vous séduira par ses volumes, son terrain clos et arboré exploitable. Mitoyenne sur un côté, elle comprend : Au RDC : Un T2 avec séjour lumineux, cuisine séparée et aménagée, chambre, salle d'eau, buanderie, WC et rangement. Au 1er étage, un séjour de 31 m² avec balcon, une cuisine à aménager, deux grandes chambres avec balcon, une salle de bains, un WC séparé et un cellier. Climatisation et 2 Chaudières indépendantes et prévoir travaux de mises aux normes de l'électricité DPE : E 266 kWh/m²/an GES E, 50 kg CO₂/m²/an, Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 2590 euros à 3580 euros au 01/01/2021

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1655
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 290 000 €
Surface : 155 m²
Terrain : 510 m²

Nbr de pièces : 5
parking : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73