



Maison - 120 m²

L'UNION

HAI

Prix : 440 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 425 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

31240 l'Union, VILLA DE PLAIN PIED Notre agence a le plaisir de vous proposer cette maison T5 construite en 1994, située dans un quartier calme à deux pas de toutes commodités nécessaires et transports. Venez découvrir cette maison T5/6 de 120m² sur une parcelle de 675m². PRESTATIONS : Climatisation et chauffage électrique, menuiseries double vitrage oscillo-battant avec volets roulants, jardin clos et arboré et la piscine finiront de vous séduire ! Ne manquez pas l'occasion de faire de ce bien votre nouveau foyer. Nous vous informons que dans le cadre de l'article L561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité vous sera demandée avant chaque visite.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1713
Ville : L'UNION
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 440 000 €
Surface : 120 m²
Terrain : 675 m²
Année de construction : 1992

Surface séjour : 43 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 2
Cuisine : meublée
Chauffage : Climatisation réversible
parking : 2



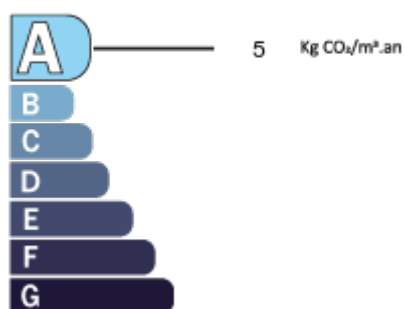
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73