



Maison - 90 m²

SAINT-JEAN

296 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT JEAN CENTRE VILLE - proche des commerces, bus, écoles - située sur une parcelle de 215 m² au calme dans un environnement pavillonnaire, villa avec jardin, entièrement rénovée avec goût, de type T5/6 d'une surface d'environ 90 m². Cette villa mitoyenne, se distribue de la manière suivante: rez-de-chaussée : hall , grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte meublée et équipée (pouvant être séparée) de 40 m² avec accès sur terrasse et jardin exposé Sud, chambre, pièce de 11 m² attenante à la cuisine servant actuellement de buanderie/cellier mais pouvant être aménagée en chambre/bureau supplémentaire, wc séparé avec lave-mains. A l'étage : 3 chambres, avec placards aménagés, salle d'eau. Menuiseries double vitrage avec volets roulants manuels et électriques, chauffage par pompe à chaleur, climatisation réversible, production d'eau chaude par chaudière au gaz de ville (chaudière De Dietrich de 2020). Revêtement des sols en carrelage dans les pièces de vie et parquet dans les chambres. Electricité et toiture refaites. Villa lumineuse, décoration soignée, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir. Son Emplacement privilégié par la proximité de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme peut vous permettre d'y avoir une activité commerciale. Prix: 330 000 euros honoraires agence inclus à charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1665
Ville : Saint-Jean
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 296 000 €
Surface : 90 m²
Terrain : 212 m²
Exposition : Ouest
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Surf. terrasse : 212 m²



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73