



Appartement - 66 m²

TOULOUSE

209 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Toulouse-BARRIÈRE DE PARIS Bel Appartement fonctionnel T3 de 66m² situé au 1er étage avec ascenseur, quartier calme et résidentiel à 250m à pieds de tous les commerces, restaurants, arrêts de bus et du métro Minimes - Barrière de Paris. Il se compose d'une entrée directe sur séjour avec cuisine meublée et équipée en partie, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains avec toilettes, une terrasse de 10m². Vous profiterez aussi d'une place de parking. DPE 2023 = C et GES = A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 et 1010euros tarifs 2021. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Rapport consultable à l'agence sans frais. Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1663
Ville : TOULOUSE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 209 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 800 €
Surface : 66 m²
Année de construction : 2010
Exposition : Sud
Nbr d'étage : 4
Charges : 800 €

Surface séjour : 37 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. balcon : 5 m²
Chauffage : Electrique
parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73