

Appartement - 32 m²

BALMA

HAI

Prix : 97 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 90 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

METRO GRAMONT TOULOUSE : INVESTISSEMENT LMNP SOUS BAIL COMMERCIAL MEUBLÉ EN RESIDENCE ETUDIANTE Appartement T1 BIS meublé situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et bien entretenue, d'une superficie habitable de 32,02m² plus une loggia de 13,75m², composé d'une entrée avec rangement donnant sur cuisine et séjour / salon, coin nuit avec une salle de bains complète avec WC. Climatisation, pas de nuisances, meubles changés en juillet 2022, salle de sport et laverie dans la résidence. Parking inclus dans le prix. Prix FAI 107000€ LA RÉSIDENCE LA TOURMALINE se trouve dans le dynamique quartier de Balma Gramont, proche du métro, transports, commerces, activités commerciales et restaurants. Elle est composée de 130 logements. BAIL COMMERCIAL EN COURS : Loyer annuel versé : 4551 € HT soit 5006€ TTC - Statut LMNP possible (fiscalité attractive) Charges de copropriété : Charges non récupérables d'environ 324€/an (montant très faible). Taxes foncières 427€ CRITÈRES : Classe énergie : D GES : A

LE BIEN EN DETAIL

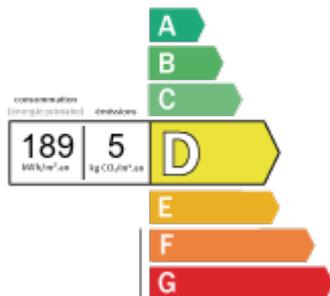
Référence : 1649
Ville : BALMA
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 97 000 €
Surface : 32 m²

Nbr de pièces : 1
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 14 m²
parking : 1



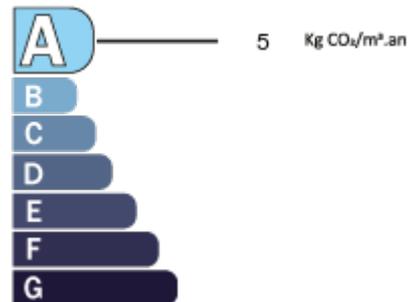
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an

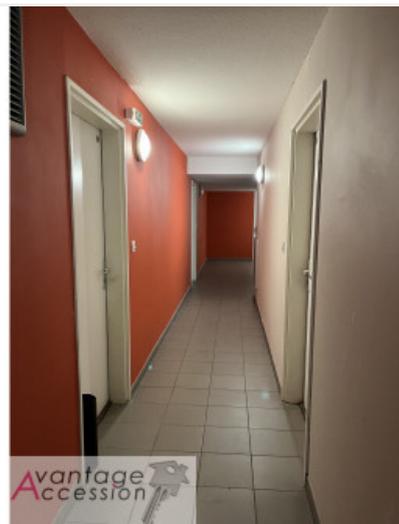


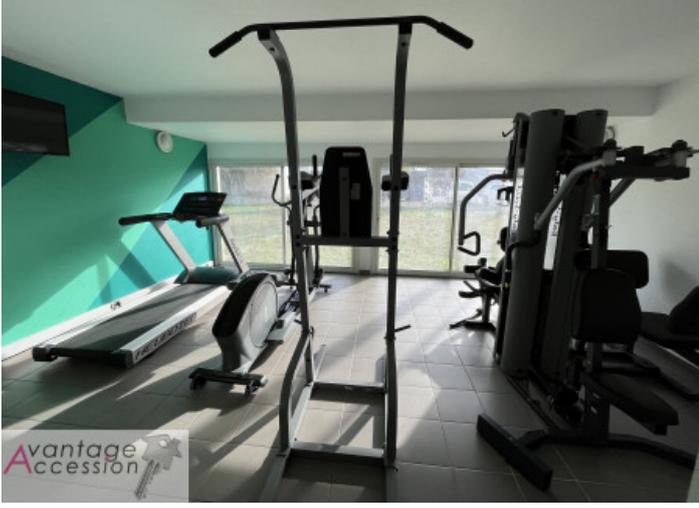
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73