

Maison - 100 m²

BALMA

HAI

Prix : 409 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 390 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

BALMA CENTRE, emplacement privilégié pour cette maison indépendante T5 de 100,50M² avec garage de 18m² indépendant, jardin clos et arboré d'environ 234m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour de 18,8m², un salon avec cheminée de 13m², une cuisine séparée, meublée et équipée, un WC, une douche et une extension qui sert de buanderie de 9, 6m² avec accès direct dans le jardin. À l'étage, un palier dessert 4 chambres avec beau parquet, une salle d'eau et des WC séparés loggia. Le nombre de chambres est un atout pour cette maison. Chauffage au gaz, fenêtres en double vitrage sur une partie de la maison. Travaux à prévoir ! Situation idéale, dans le centre de Balma exposition EST/OUEST, proche des commerces et du marché, cette agréable maison de ville au calme sur ravissant jardin, vous séduira. Je reste à votre disposition pour toute information ou visite, Contactez Chris ROLLAND

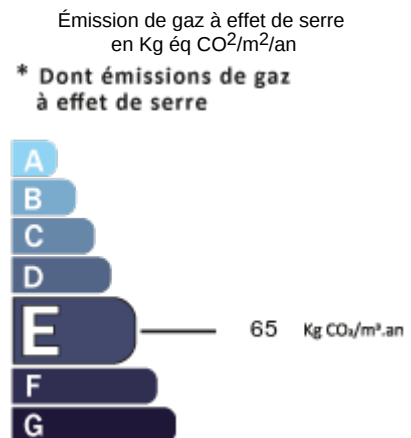
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1652
Ville : BALMA
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 409 000 €
Surface : 100 m²
Terrain : 262 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : meublee
parking : 2
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73