



Appartement - 66 m²

BALMA

HAI

Prix : 236 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE- BALMA ECOQUARTIER de VIDAILHAN - à proximité immédiate des commerces, transports, parc Vidailhan, aux portes de Toulouse, à 1,5 km du métro Balma Gramont, de Auchan avec ses restaurants et activités, l'agence Advantage Accession vous présente cet agréable appartement moderne composé d'une cuisine ouverte sur pièce de vie de plus de 30 m² donnant sur belle terrasse de 26m² plein Est, de deux chambres dont une avec placard, une salle de bains et WC indépendant. Aux normes PMR, la résidence est calme avec de nombreux propriétaires, très agréable et l'emplacement est idéal pour un projet d'investissement ou d'habitation. Deux places de parking en sous sol complètent ce bien. Parc du Vidailhan au pied de la résidence, idéal pour les enfants et les animaux de compagnie. Copropriété de 94 logements : charges : 1600 euros/an (eau froide, eau chaude et CHAUFFAGE inclus) Consommation énergétique B 85 kwh/m/an Contactez Chris ROLLAND 06 14 13 28 73

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1651
Ville : BALMA
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 236 000 €
Surface : 66 m²
Année de construction : 2011
Exposition : Est
Etage du bien : 1

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 26 m²



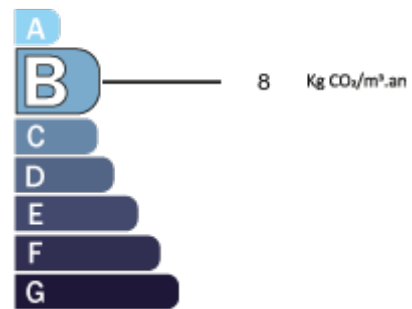
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73