



Maison - 148 m²

L'UNION

HAI

Prix : 436 800 € *

Prix Honoraire Exclus : 416 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

L'UNION Centre, située dans une rue calme, proche du marché, des écoles et transports, sur une parcelle d'environ 525 m² avec vue sur les Pyrénées, cette maison à étage atypique et lumineuse de construction traditionnelle vous séduira. Villa de type T6 développant une surface habitable de 148,3m² (pouvant être augmentée par le garage), elle se distribue de la manière suivante : hall d'entrée avec rangement, un salon, une chambre avec accès à une terrasse ombragée et calme, un WC et une salle d'eau buanderie. Sur le demi palier, on trouve une cuisine séparée (possibilité d'agrandissement) meublée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four..), un séjour prolongé d'une lumineuse et très agréable véranda climatisée de 14 m². Au premier étage, on trouve 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bains, un wc séparé et combles accessibles. Pour compléter cette villa, on a un Bureau avec de nombreux rangements, le garage de 22m² (tout cet espace peut être aménagé en appartement ou bureaux, idéal pour profession libérale). Un vaste atelier lumineux. un cabanon en métal se trouvent dans l'agréable jardin clos et arboré. Prestations et finitions : puits de jour, menuiseries double vitrage et simple vitrage sur pièces du rez de chaussée, chauffage au gaz de ville avec chaudière récente, climatisation réversible, Stores extérieurs, portail et portillon. Décoration à revoir Prix de vente : 436 000 Euros honoraires agence inclus à charge acquéreur. Je reste à votre écoute et disponible pour une visite - Chris -

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1648
Ville : L'UNION
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 436 800 €
Surface : 148 m²
Terrain : 525 m²
Année de construction : 1962

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Nbr de balcon : 1



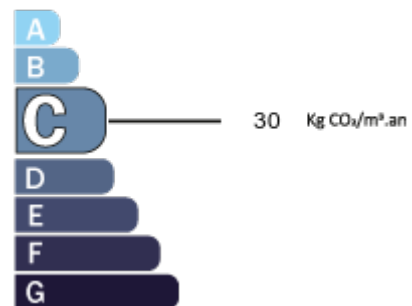
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2100€ max. 2920€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73