



Maison - 188 m²

L'UNION

598 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

En plein coeur de l'UNION, dans un environnement calme, venez visiter cette maison lumineuse aux beaux volumes ! COUP DE COEUR pour cette villa bien entretenue, de 188m² sur deux niveaux, située au centre-ville proche des écoles, du collège, des transports, des commodités, vous pourrez aller au marché à pieds et profiterez du calme, avec une belle vue sur les Pyrénées. La maison comprend : Au rez-de-chaussée une vaste entrée ouverte sur le séjour (de 32m²) avec une cheminée. Cette pièce de vie donne sur une vaste terrasse qui surplombe le jardin à entretien minime avec vue sur Toulouse ; la cuisine (18m²) de qualité est parfaitement aménagée et toute équipée haut de gamme, une buanderie, un toilette, un bureau et une suite parentale avec salle d'eau complètent cet espace. A l'étage, vous profiterez d'un deuxième espace de bureau et de 4 chambres comprises entre 10 ET 21m², toutes lumineuses avec balcon ou magnifique terrasse avec VUE SUR LES PYRENEES ! une salle de bains, une salle d'eau ainsi que 2 wc. La maison dispose d'un garage attenant de 17m² et une cave ! Vous allez adorer les nombreux rangements certains faits sur mesures, l'agencement, la qualité de la construction, les volumes, l'emplacement, la lumière et la vue dégagée. Les + : volets roulants, double vitrage, matériaux de qualité, terrasses, portail, chaudière de qualité à condensation, combles aménageables Vous apprécierez la détente sur les différentes terrasses avec accès au jardin clos et arboré. Réservez votre visite auprès de Chris ROLLAND 0614132873

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1631
Ville : L'UNION
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 598 000 €
Taxe foncière : 2 249 €
Surface : 188 m²
Année de construction : 1959
Exposition : triple_exposition

Surface séjour : 32 m²
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 2
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Séparée équipée
Chauffage : Gaz de ville
parking : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an



LE BIEN EN PHOTOS





29 rue de Soumoulou
31240 - L'Union
Tél. 06 14 13 28 73